

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Проект+»

Свидетельство СРО-П-077-11122009
Свидетельство СРО-И-010-11122009

Заказчик-«ОДСК-Инжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 12.05.2025 №01-21/65

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

57-25-148 ПМТ ОЧ

Том 3

Орел 2025

ООО «Проект+»

Свидетельство СРО-П-077-11122009

Свидетельство СРО-И-010-11122009

Заказчик – «ОДСК-Инжиниринг»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного
объекта: «Строительство кольцевого водовода по улице
Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы
Михалицына», утвержденную приказом Управления
градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области от 12.05.2025 №01-21/65**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

57-25-148 ПМТ ОЧ

Том 3

Генеральный директор

Н.П. Жилиева

Главный инженер

О.Н. Вилькиленок

рег. номер ПИ-032423

Орел 2025 г.



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
"Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от
улицы Льва Толстого до улицы Михалицына" , утвержденную
приказом Управления градостроительства и архитектуры и
землеустройства Орловской области от 12.05.2025№01-21/65**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

57-25-148-ПМТ ОЧ

2025 г.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
"Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от
улицы Льва Толстого до улицы Михалицына" , утвержденную
приказом Управления градостроительства и архитектуры и
землеустройства Орловской области от 12.05.2025№01-21/65**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

57-25-148 ПМТ ОЧ

Том 3

Проверил

С. В. Войтович

Выполнил

Т. И. Рагулина

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

№ п/п	Номер тома, наименование	Шифр
1.	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	57-25-148 ППТ ОЧ
2.	Том 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	57-25-148 ППТ МО
3.	Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	57-25-148 ППТ ОЧ
4.	Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	57-25-148 ППТ МО

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Состав проекта	3
2.	Содержание	4
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая). Текстовая часть.		
3.	1. Перечень образуемых земельных участков	5
4.	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
5.	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	13
6.	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	14
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы проекта планировки территории.		
Чертеж межевания		

1. Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в городском округе «город Орел» Орловской области.

В проекте межевания сформированы земельные участки постоянного и временного отвода из земель населённых пунктов. Постоянный отвод предусмотрен для размещения водопроводных колодцев и камер, временный отвод - для складирования грунта и подъезда специальной техники на период строительства водовода, а также под разрабатываемые траншеи.

Перечень и характеристики образуемых земельных участков с категорией земель «Земли населённых пунктов» и их частей представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
Постоянный отвод				
1.	57:25:0000000:3898:3У3	104	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:3898 с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
2.	57:25:0000000:3898:3У2	15	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:3898 с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
3.	57:25:0040101:3У1	79	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
4.	57:25:0000000:4767/чзу2*	21	Образование части земельного участка с условным номером 57:25:0000000:4767 с целью установления публичного сервитута	Улично-дорожная сеть
5.	57:25:0040103:3У3	3	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
6.	57:25:0000000:3У2	100	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
7.	57:25:0040103:3У6	17	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
8.	57:25:0040103:3У5	1	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
9.	57:25:0040103:3У4	3	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
10.	57:25:0040201:3У4	9	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
Временный отвод				
12.	57:25:0000000:3898:3У1	2037	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:3898 с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
13.	57:25:0040101:3У2	370	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
14.	57:25:0000000:4767/чзу1*	50	Образование части земельного участка кадастровым номером 57:25:0000000:4767 с целью установления публичного сервитута	Улично-дорожная сеть
15.	57:25:0040103:3У2	403	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
16.	57:25:0040103:3У1	4743	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
17.	57:25:0040501:1/чзу1*	2027	Образование части земельного участка кадастровым номером 57:25:0040501:1 с целью заключения договора субаренды	Железнодорожный транспорт

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
18.	57:25:0000000:3У1	1955	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности с целью установления публичного сервитута	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

*Образуемые части земельных участков образуются с целью предоставления коммунального обслуживания.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

На территории размещения проектируемого линейного объекта существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей.

57:25:0000000:3898/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362352,07	1291023,80
2	362345,75	1291023,22
3	362347,90	1291013,61
4	362338,14	1291011,43
5	362335,96	1291021,18
6	362336,54	1291021,31

7	362336,54	1291022,00
8	362264,70	1291004,00
9	362257,12	1290997,71
10	362257,53	1290997,71
11	362257,53	1290994,71
12	362256,65	1290994,71
13	362256,65	1290992,01
14	362253,65	1290992,01
15	362253,65	1290994,83
16	362185,29	1290938,13
17	362189,65	1290913,95
1	362171,75	1290899,14
8	362170,56	1290893,46
2	362201,07	1290918,76
29	362197,56	1290938,32
30	362258,79	1290990,04
31	362350,11	1291012,93
1	362352,07	1291023,80

57:25:0040101:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	362173,34	1290874,37
20	362173,34	1290884,37
19	362166,35	1290884,37
22	362164,46	1290874,37
21	362173,34	1290874,37

57:25:0000000:4767/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	362166,35	1290884,37
18	362168,66	1290896,58
32	362162,88	1290891,80
33	362162,80	1290872,99
34	362164,19	1290872,98
22	362164,46	1290874,37
35	362163,34	1290874,37
36	362163,34	1290884,37
19	362166,35	1290884,37

57:25:0000000:4767/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	362163,34	1290874,37
22	362164,46	1290874,37
19	362166,35	1290884,37
36	362163,34	1290884,37
35	362163,34	1290874,37

57:25:0040103:3У3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	362257,12	1290997,71
37	362254,53	1290997,71
38	362254,53	1290995,56
9	362257,12	1290997,71

57:25:0040103:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	362264,70	1291004,00
39	362254,45	1291001,43
40	362184,54	1290942,37
16	362185,29	1290938,13
15	362253,65	1290994,83
38	362254,53	1290995,56
37	362254,53	1290997,71
9	362257,12	1290997,71
8	362264,70	1291004,00

57:25:0040103:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	362339,54	1291022,65
42	362341,43	1291022,83
43	362341,43	1291023,88
44	362344,43	1291023,88
45	362344,43	1291023,10
1	362352,07	1291023,80
48	362366,22	1291101,90
49	362366,20	1291134,14

50	362360,24	1291172,84
51	362357,77	1291188,57
3	362331,41	1291293,01
54	362323,62	1291329,60
55	362313,39	1291406,71
56	362312,51	1291429,99
58	362318,21	1291440,71
59	362304,82	1291440,56
60	362301,02	1291433,11
62	362317,23	1291299,28
64	362328,05	1291265,66
65	362348,50	1291185,47
66	362351,98	1291121,60
67	362349,05	1291073,56
69	362340,02	1291022,87
70	362339,54	1291022,75
41	362339,54	1291022,65
71	362310,53	1291432,96
72	362310,53	1291435,96
73	362309,97	1291435,96
74	362309,97	1291438,58
75	362306,97	1291438,58
76	362306,97	1291435,58
77	362307,53	1291435,58
78	362307,53	1291432,96
71	362310,53	1291432,96

57:25:0000000:3898/чзү3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	362347,90	1291013,61
2	362345,75	1291023,22
45	362344,43	1291023,10
42	362341,43	1291022,83
41	362339,54	1291022,65
79	362336,54	1291022,38
7	362336,54	1291022,00
6	362336,54	1291021,31
5	362335,96	1291021,18
4	362338,14	1291011,43
3	362347,90	1291013,61

57:25:0040501:1/чзү1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
80	362332,24	1291499,80
81	362325,13	1291606,38
82	362313,05	1291605,48
83	362320,14	1291499,30
84	362304,69	1291440,57
85	362318,21	1291440,71
80	362332,24	1291499,80

57:25:0000000:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
4	362325,12	1291606,38
5	362325,10	1291606,75
6	362321,42	1291613,79
7	362305,62	1291617,53
8	362284,27	1291619,54
9	362273,55	1291618,81
10	362262,82	1291618,09
11	362249,64	1291614,11
12	362244,10	1291613,86
13	362228,03	1291607,43
14	362192,85	1291636,33
15	362201,47	1291646,52
16	362177,12	1291669,01
17	362170,10	1291661,16
18	362186,56	1291646,43
19	362176,88	1291635,02
20	362221,16	1291598,66
21	362242,14	1291600,22
22	362260,39	1291605,24
23	362261,59	1291605,56
24	362284,43	1291607,48
25	362307,20	1291605,05
4	362325,12	1291606,38
122	362194,34	1291638,89
123	362200,70	1291646,60
124	362192,99	1291652,96
125	362186,63	1291645,25
122	362194,34	1291638,89

57:25:0000000:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
122	362194,34	1291638,89
123	362200,70	1291646,60

124	362192,99	1291652,96
125	362186,63	1291645,25
122	362194,34	1291638,89

57:25:0000000:3898/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	362256,65	1290992,01
12	362256,65	1290994,71
11	362257,53	1290994,71
10	362257,53	1290997,71
9	362257,12	1290997,71
126	362253,87	1290995,01
15	362253,65	1290994,83
14	362253,65	1290992,01
13	362256,65	1290992,01

57:25:0040103:3У6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	362310,53	1291432,96
72	362310,53	1291435,96
73	362309,97	1291435,96
74	362309,97	1291438,58
75	362306,97	1291438,58
76	362306,97	1291435,58
77	362307,53	1291435,58
78	362307,53	1291432,96
71	362310,53	1291432,96

57:25:0040103:3У4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	362344,43	1291023,10
44	362344,43	1291023,88
43	362341,43	1291023,88
42	362341,43	1291022,83
45	362344,43	1291023,10

57:25:0040103:3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	362339,54	1291022,65
70	362339,54	1291022,75
127	362339,54	1291022,97
128	362336,54	1291022,97
79	362336,54	1291022,38
41	362339,54	1291022,65

57:25:0040201:3У4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	362321,58	1291606,12
120	362321,58	1291608,66
119	362318,58	1291608,66
118	362318,58	1291606,50
117	362316,60	1291606,50
116	362316,60	1291605,75
121	362321,58	1291606,12
121	362321,58	1291606,12
120	362321,58	1291608,66

57:25:0040101:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	362164,19	1290872,98
26	362173,82	1290872,98
27	362173,89	1290885,72
28	362176,43	1290887,78
29	362176,57	1290888,62
30	362202,60	1290910,27
2	362201,07	1290918,76
8	362170,56	1290893,46
1	362171,75	1290899,14
31	362168,66	1290896,58
32	362166,35	1290884,37
20	362173,34	1290884,37
21	362173,34	1290874,37
22	362164,46	1290874,37
34	362164,19	1290872,98

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие
перечень координат характерных точек таких границ**

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362352,71	1291010,49
2	362360,76	1291054,91
3	362368,82	1291094,93
4	362370,74	1291138,24
5	362364,91	1291173,18
6	362362,34	1291187,48
7	362326,57	1291330,17
8	362316,38	1291406,97
9	362315,53	1291429,33
10	362338,30	1291474,37
11	362330,08	1291558,51
12	362261,60	1291591,57
13	362201,06	1291641,47
14	362205,67	1291646,78
15	362182,70	1291667,33
16	362172,03	1291655,41
17	362182,36	1291646,17
18	362176,49	1291639,41
19	362252,34	1291577,10
20	362313,04	1291547,65
21	362318,24	1291493,60
22	362319,89	1291476,73
23	362297,93	1291433,66
24	362311,25	1291323,97
25	362313,37	1291299,30
26	362313,46	1291298,25
27	362318,82	1291278,80
28	362325,21	1291264,66
29	362345,52	1291185,01
30	362348,97	1291121,65
31	362346,83	1291098,11
32	362343,15	1291056,98
33	362337,52	1291025,97
34	362333,54	1291025,97

35	362333,54	1291024,34
36	362253,04	1291004,17
37	362181,28	1290943,55
38	362186,39	1290915,14
39	362159,88	1290893,21
40	362159,79	1290869,98
41	362176,81	1290869,98
42	362176,88	1290884,33
43	362205,86	1290909,11
44	362200,82	1290937,15
45	362260,19	1290987,30

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
представлены в таблице 1.

Графические материалы проекта межевания территории

